

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственником нтины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Выкашивание сорной растительности					0,00
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				291,68
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция, дератизация	ООО "Гигиена"			5808,25
Содержание территорий					
4	Откачка и вывоз ливневых сточных вод а/м "АСМ", 1/2 объема и стоимости	4,50	бочка, 3куб.м	1458,33	7875,00
5	Очистка проходных колодцев от строительного и бытового мусора вручную, 1/2 стоимости	1,00	1 колодец	8901,00	4450,50
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Осмотр силовых установок (ВРУ) при замене РСО ОДПУ электроэнергии	1,00	шт.	387,30	387,30
8	Поверка вычислителя кол-ва тепловой энергии ВКТ-7 (с заменой эл.питания) (тепловой узел), 1/2 от кол-ва и стоимости	0,5	шт	5830,00	2915,00
	Поверка к-та термопреобразователей сопротивления КТСП (тепловой узел), 1/2 от кол-ва и стоимости	1,00	шт	3500,00	3500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ-50 (тепловой узел), 1/2 от кол-ва и стоимости	0,5	шт	6900,00	3450,00
9	Гидравлические испытания системы ЦО	9,8	100 м тр-дов	955,15	9360,47
10	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
11	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
12	Смена участка стального трубопровода ГВС с прохождением через фундамент (ввод системы ГВС в МКД), 1/2 от стоимости	Акт КС-2 (прилагается)			1946,50
	материалы				151,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей

13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
14	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях (по обр.РСО об утечке ГВС на линии)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
15	Прочистка канализаци.трубопровода (по обр. кв.67: течь канализации через ванну, унитаз)	0,14	100 м	28769,37	4027,71

Коммунальные ресурсы на СОИ

16	Электрическая энергия за июль 2021	485,00	кВт*ч	5,24	2541,40
----	------------------------------------	--------	-------	------	---------

Услуги по управлению МКД

17	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
----	--------------------------	---------	------	------	---------

Прочие услуги

18	Возмещение Председателю Совета МКД расходов на изготовление ключей от МОП на сумму				500,00
19	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	41803,31	2090,17
20	Услуги банка				362,01
21	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за июль 2021г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					76788,43

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму

76 788,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК





